RAFIE OMAR * ASSOCIATES *

MFPC
Malaysian Financial Planning Council
Competence.Ethics.Standards

MY www.mfpc.org.my money&me

Lindungi Kewangan Anda, Demi Masa Depan
"Protect Your Money, Secure Your Future"

ALIRAN TUNAI & PERANCANGAN KEWANGAN

OLEH :

RAFIE BIN OMAR

Diploma In Law (ITM), Bachelor of Laws (University of Melbourne, AUSTRALIA), Masters in Business Administration (UiTM)

PEGUAMBELA & PEGUAMCARA

PERANCANG EWANGAN SYARI'AH BERDAFTAR – MFPC

PEMERIKSA BERTAULIAH – MFPC; JURULATIH BERTAULIAH – PSMB(HRDF)

BEKAS NAIB PRESIDEN II – PERSATUAN KEWANGAN DAN HARTA ISLAM MALAYSIA (AIFIWM)

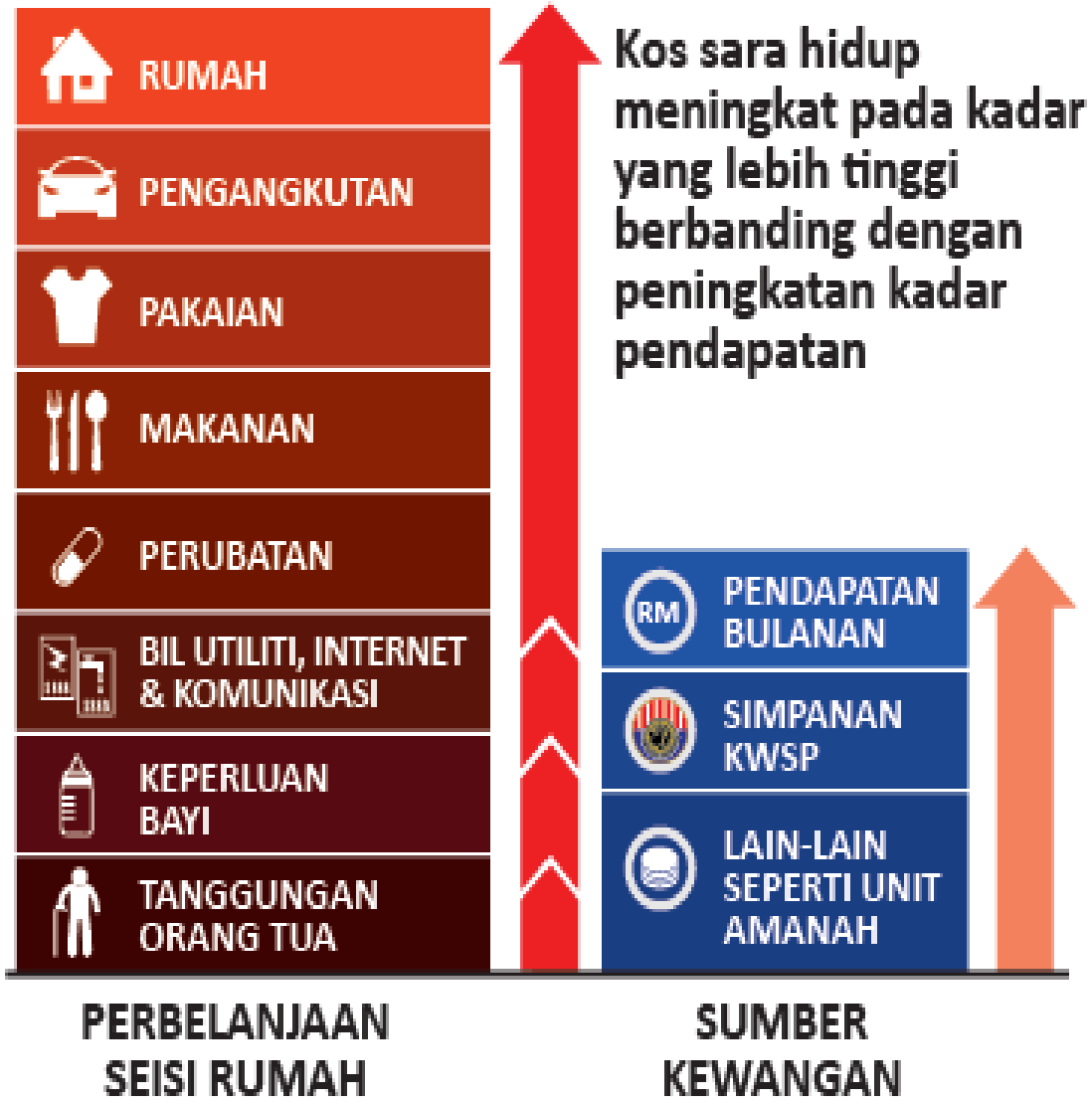
BEKAS AHLI- INSTITUTE OF PROFESSIONAL WILLWRITERS UNITED KINGDOM, (IPW)

OBJEKTIF PERKONGSIAN

1. Senario Kewangan Pengguna Kini
2. Pola Pendapatan dan Perbelanjaan
3. Strategi Pengurusan Kewangan
4. Tips dan Panduan

KOS SARA HIDUP

– Miskin Bandar vs. Miskin Luar Bandar



KOS SARA HIDUP

– Miskin Bandar vs. Miskin Luar Bandar

https://loanstreet.com.my/learning-centre/malaysia-household-income-classification-b40-m40-t20

loanstreet

Loans · Credit Cards · Insurance · Tools · Learning · Latest

Malaysia's Income Classifications: What's B40, M40 & T20?

BY TEAM LOANSTREET
UPDATED 15 JAN 2023

First, let's understand what Household Income Classification is ...

FYI, every household in Malaysia will be grouped in B40, M40 or T20 depending on their monthly income. Why? This is so that the gahmen can monitor, create a financial assistance plan, and carry on the subsidy and initiative to help out the rakyat like Bantuan Prihatin Rakyat (BPR), Bantuan Kewangan COVID-19 (BKC), and more.

Here's a simple explanation regarding the household income classification:

HOUSEHOLD INCOME CLASSIFICATION	EXPLANATION	MONTHLY HOUSEHOLD GROSS INCOME
B40	Lower-income group. Represents 40% of Malaysians.	RM1 - RM4,850
M40	Middle-income group. Represents 40% of Malaysians.	RM4,851 - RM10,970
T20	Upper group. Represents the top 20% of Malaysians.	More than RM10,970 and above

PENINGKATAN KOS SARA HIDUP

Kuasa membeli ada kaitan dengan pergerakan masa
Contoh: 2002: RM10 = 5 biji epal; 2015: RM10 = 3 biji epal; 2023 = ? biji epal

PENINGKATAN KOS SARA HIDUP

Kuasa membeli ada kaitan dengan pergerakan masa
Contoh: 2002: RM10 = 5 biji epal; 2015: RM10 = 3 biji epal; 2023 = ? biji epal

10 Jenis Epal Terbaik di Malaysia 2023 | Lazat (myweekendplan.asia)

9. Rockit

Kredit Gambar: Orchard & Vine Magazine

Dengan tekstur yang rangup dan kemanisan yang baik, ia dibuat daripada campuran antara kultivar Gala dan Gala Splendor untuk membuatkan epal ini menjadi snek yang hebat. Oleh itu, ia sesuai untuk dimakan semasa dalam perjalanan dan mempunyai jangka hayat yang panjang.

Penggunaan: Pai epal, sos, salad, membakar, memasak

Harga: RM 23.00 (5 biji)

10. Honeycrisp

Kredit Gambar: HEB

Menjelang tahun 2020, epal Honeycrisp menjadi kegemaran baharu kerana kemanisan dan keasidannya yang seimbang termasuk kerangupannya. Walau bagaimanapun, ia mudah lebam dan mahal disebabkan permintaan pengguna yang semakin meningkat.

Penggunaan: Cider epal, pai, sos, pencuci mulut, salad

Harga: RM 9.90 (2 biji)

https://www.kosmo.com.my/2023/03/06/pasangan-kahwin-bajet-bawah-rm1000-tidak-mahu-ikut-adat/

Tekanan inflasi semakin reda

Pelbagai usaha kerajaan stabilkan harga kian berhasil

Oleh Mahanum Abdul Aziz
mahanum_aziz@bh.com.my

Peningkatan kadar inflasi di Malaysia kini semakin reda dan menunjukkan aliran penurunan meskipun ketika musim perayaan Tahun Baharu Cina, demikian kata Menteri Ekonomi, Rafizi Ramli.

Beliau berkata, berdasarkan pertumbuhan bulan ke bulan sewaktu sambutan Tahun Baharu Cina 2023, ia telah mencatatkan peningkatan 0.2 peratus, yang mana lebih rendah berbanding 2021 sebanyak 0.3 peratus dan 2022 sebanyak 0.24 peratus.

Justeru, katanya, ia menunjukkan pelbagai usaha kerajaan membuahkan hasil dalam menstabilkan harga meskipun masih berdepan cabaran luaran seperti gangguan rantaian bekalan global dan konflik geopolitik.

"Kementerian meneliti kenaikan harga barang sewaktu musim Tahun Baharu Cina. Pertumbuhan bulan ke bulan pada 2023 ketika Tahun Baru Cina menunjukkan ke arah penurunan dengan kenaikan paling rendah bagi tempoh tiga tahun kebelakangan ini.

"Hal ini amat menggalakkan kerana membuktikan bahawa usaha keseluruhan rakyat dan kerajaan dan disambut oleh peniaga mula menampakkan hasil dengan meredakan kadar kenaikan harga walaupun masih bergelumang dengan masalah luar kawalan kita seperti rantaian bekalan global," katanya pada sidang media penerbitan Indeks Harga pengguna (IHP) Januari 2023 di Putrajaya, semalam.

Rafizi berkata, bagi menstabilkan harga makanan di paras lebih sesuai dengan pendapatan rakyat, kerajaan menggunakan pelbagai serampang untuk memastikan dasar mempengaruhi keseluruhan rantaian makanan daripada penghasilan bahan mentah sehingga ke harga dibeli pengguna.

Dua langkah strategik

Beliau berkata, dua inisiatif yang berjalan sekarang ialah Menu Rahmah dan Inisiatif Pendapatan Rakyat (IPR), yang bertujuan supaya penawaran harga makanan siap di peringkat pekedai yang lebih rendah.

Katanya, kedua-dua inisiatif itu adalah langkah strategik kerajaan untuk menangani komponen inflasi makanan di luar rumah yang tinggi.

Jelasnya, dengan inisiatif IPR dan Menu Rahmah yang membekalkan makanan siap pada harga RM2 dan RM5, ia bukan saja memberi pilihan yang murah kepada pengguna, malah mendorong persaingan yang lebih segar di pasaran.

NEGARA

Pasangan kahwin bajet bawah RM1,000, tidak mahu ikut adat

PETALING JAYA — Tular di media sosial sebuah pasangan yang baru berkahwin hanya mengeluarkan bajet tidak lebih RM1,000 menarik perhatian orang ramai.

Menurut pengantin perempuan, majlis perkahwinan itu diadakan secara sederhana tanpa hantaran berikutan keputusan dia dan suami.

"3 Mac 2023 nikah, tiada hantaran dan saya buat 'make up' (solek) sendiri. Alhamdulillah (semua ini) keputusan saya sendiri kerana saya tak nak ada masalah dalam kewangan selepas nikah.

"Kerana perjalanan alam perkahwinan itu bukan sehari dan tiada harga untuk diri saya kerana saya sendiri banyak kekurangan," kata wydsetan menerusi hantaran di Twitternya, semalam.

Katanya lagi, keseluruhan kos perkahwinannya hanya menelan belanja tidak lebih RM1,000 meliputi cincin, makanan, baju (lelaki dan perempuan), inai, mas kahwin termasuk imam serta saksi.

"Saya nikah di pejabat agama dan untuk mas kahwin serta duit imam dan saksi adalah RM380. Beri sedekah orang makan pula RM200 dan inai RM55. Beli baju pun yang boleh pakai lama," ujarnya.

Mengulas mengapa memilih untuk berkahwin sedemikian, wanita itu menjelaskan dia tidak mempercayai adat dan pernah mengajukan jawapan kepada ibu bapanya serta akui bersyukur menerima suami yang memahami.

"Kebahagiaan dan hadiah yang tiada tandingan dengan hantaran bagi saya adalah seorang lelaki (suami) yang ikhlas untuk menikahi saya," ujarnya.

Sehubungan itu, rata-rata orang ramai memuji tindakan wanita itu serta mendoakan agar perkawinan mereka berkekalan hingga ke akhir hayat.

"Saya doakan semuanya di permudah. Saya harap suami dapat menjalankan tugas menafkah isteri sebaik-baiknya dan jangan abaikan tanggungjawab," ucap lalu.

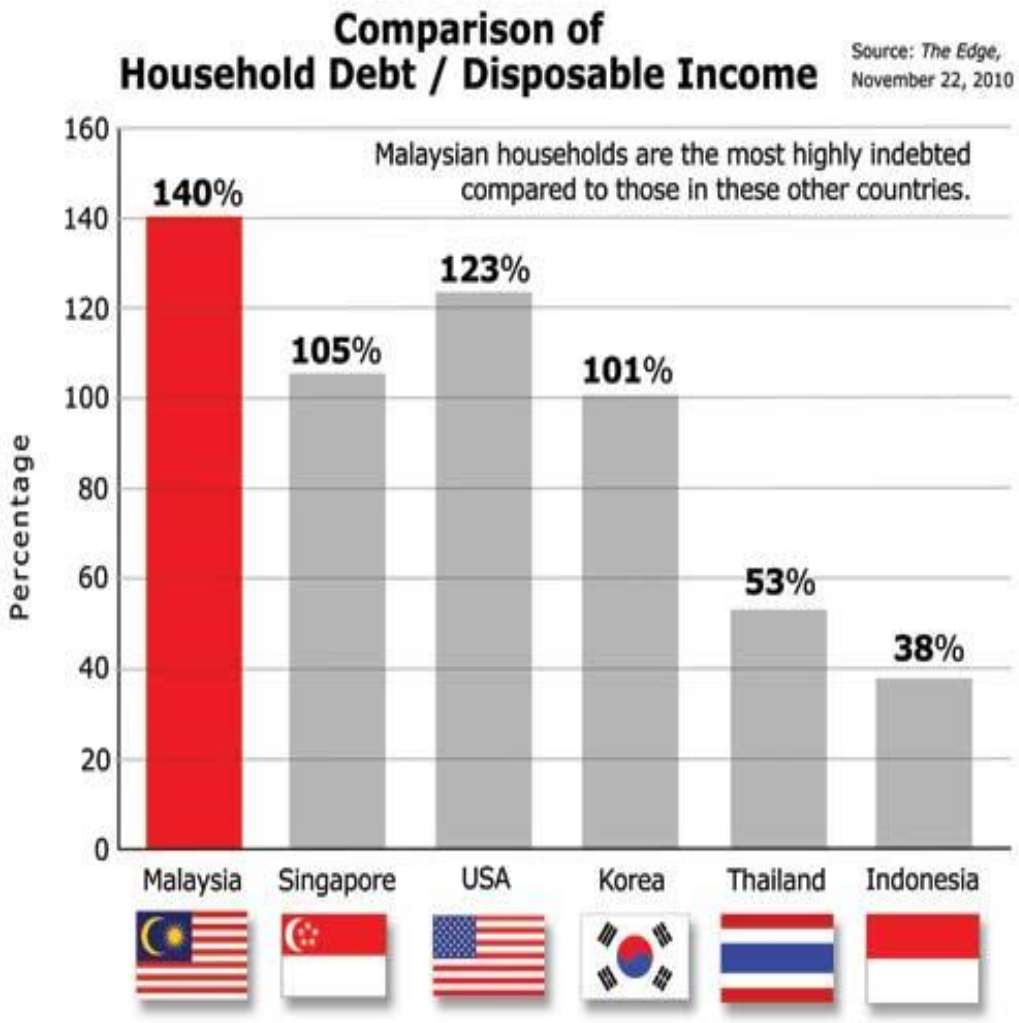
"Tunang aku bagi cincin pandora pun habis bising mak-mak saudara aku. Tak tau lo macam mana nak kahwin. Rasanya kalau takda RM10,000 tak lepas," luah pwettyskin.

"Alhamdulillah. Tahniah. Kahwin macam ni, sumpah 'jealous' (cemburu). Moga mahligai dibina kekal ke syurga," kata nurulnad. — KOSMO! ONLINE

KOS SARA HIDUP

	KUALA LUMPUR	KLANG	KUALA TERENGGANU	KUCHING	JOHOR BAHRU	ALOR SETAR	PULAU PINANG
AYAM	7.00	6.50	7.50	8.00	7.50	7.50	9.00
CILI MERAH	7.00	10.00	10.00	16.90	15.00	12.00	8.50
IKAN KEMBUNG	11.00	10.00	13.00	12.00	6.00	10.00	9.00
SAWI	2.00	2.00	5.00	5.00	2.00	3.00	6.00
SEWA RUMAH TERES	700	500	400	800	600	350	1,000
GAJI MINIMUM	3,500	3,000	2,500	2,500	3,000	2,500	4,000

Nisbah Hutang Isirumah Kepada Pendapatan Boleh Guna



Kesilapan Biasa Mengurus Wang

Tiada disiplin menyimpan

Tiada matlamat kewangan

Tiada Pengurusan hutang – pinjam berlebihan

Tiada ilmu kewangan

Keseronokan Segera

Gagal sesuaikan gaya hidup dengan kemampuan

Tidak cukup perlindungan dari perkara luar jangka

Pelaburan tidak cekap tidak berkesan

Gagal pantau kedudukan kewangan

Perancangan Kewangan

*MFPC mentakrifkan Perancangan Kewangan sebagai ...

Suatu Proses atau Kaedah
untuk membantu pelanggan menentukan
Matlamat Kewangan, Objektif
dan Keutamaan serta Sumber
bagi mencapainya dalam tempoh yang
Terbaik dan Praktikal

*Malaysian Financial Planning Council

Perancangan Kewangan

STRATEGI PENGURUSAN KEWANGAN

- Menambah sumber/ pendapatan
- Dapatkan pulangan maksimum
  = Berbelanja berhemah
- Melindungi apa yang ada
- Menambah nilai apa yang dimiliki

Kesihatan Kewangan Anda....

- Kemaskini rekod kewangan
- Sediakan penyata pendapatan *(cash flow statement)*
- Sediakan kunci kira-kira *(net worth statement)*
- Teliti keadaan kewangan diri / keluarga *(financial ratios)*
- Nilai kedudukan kewangan diri / keluarga
- Tentukan matlamat kewangan diri / keluarga

BAJET

"...a plan for the coordination of resources and expenditures"

Merriam-Webster Online Dictionary

Satu rancangan untuk menguruskan kewangan anda dengan cara yang terbaik bagi mencapai keperluan dan kemahuan peribadi

FAEDAH BAJET

Hidup dalam batasan pendapatan

Tabiat Menyimpan

Bantu capai matlamat kewangan

Tingkatkan nilai bersih

Bijak/hemah berbelanja

Simpanan kecemasan

Bajet Bulanan

Anggarkan Pendapatan

Peruntukan simpanan

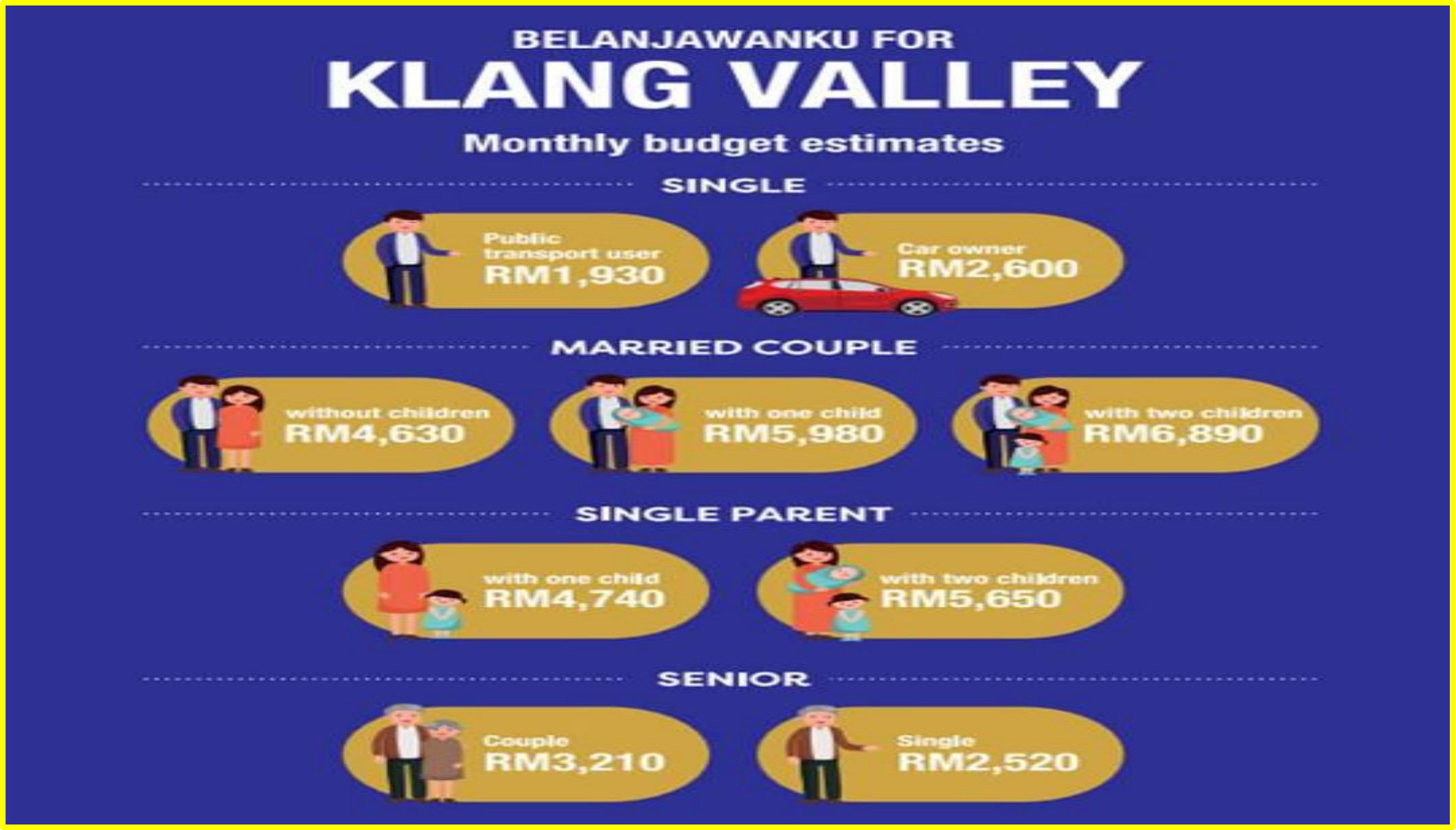
Peruntukan perbelanjaan tetap

Peruntukan perbelanjaan berubah

	Rekod Perbelanjaan Sebenar		
	Anggaran	Perbelanjaan	Perbezaan
Pendapatan			
Simpanan Kecemasan Matlamat Jumlah			
Perbelanjaan Tetap			
Perbelanjaan Berubah			
Jumlah Wang keluar			

Nilai Semula

CADANGAN BAJET



CADANGAN BAJET

Malay Mail + Follow

Study: RM6,890 monthly budget if married with two kids in Klang Valley; RM4,700 to RM6,000 to start family in Malaysia

Story by Ida Lim • 2h ago

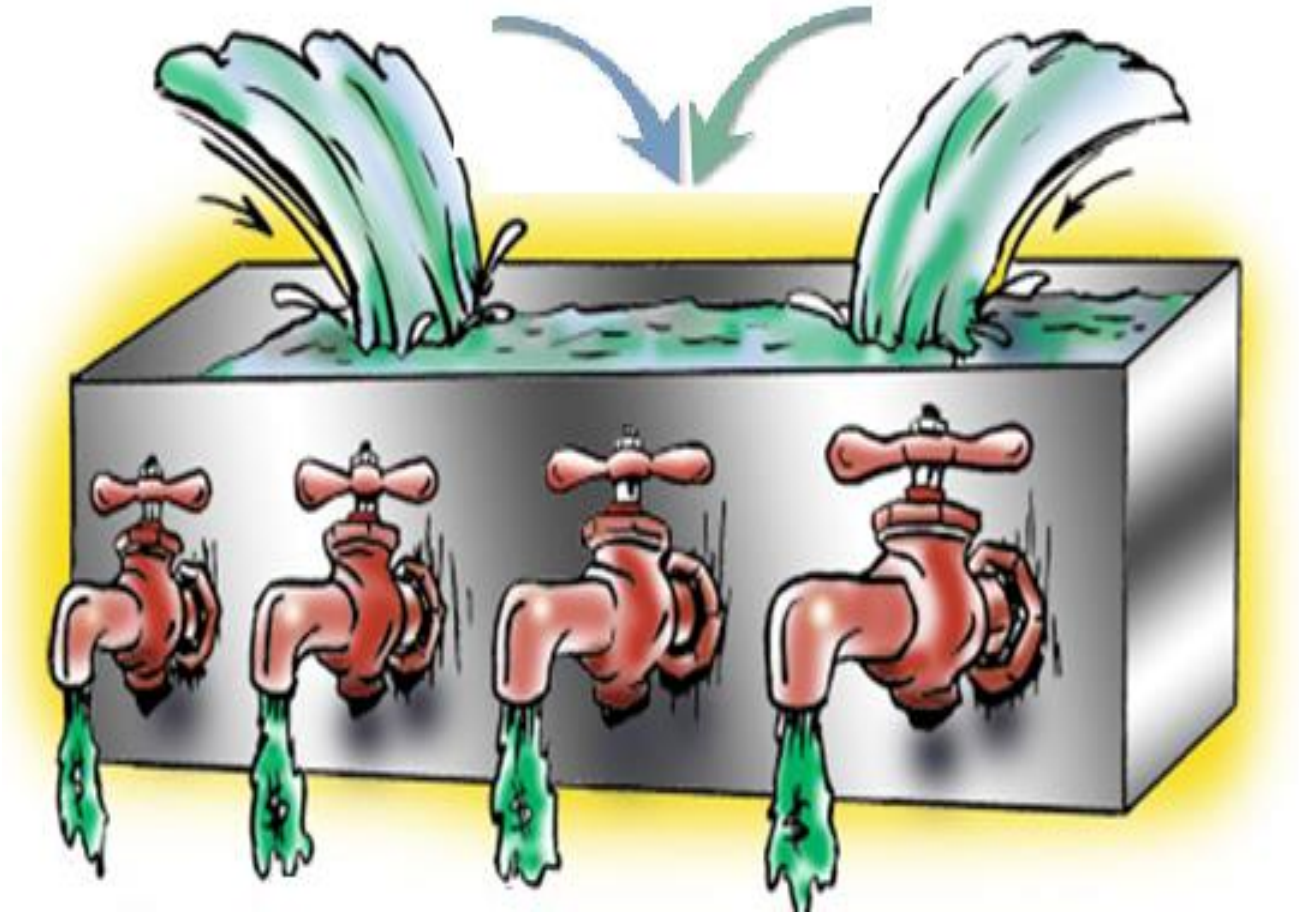
ALIRAN TUNAI

Apakah ALIRAN TUNAI?

Fikirkan ALIRAN TUNAI sebagai **WANG YANG KELUAR** dari poket anda

Apabila anda menerima PENDAPATAN itu adalah **ALIRAN TUNAI MASUK**

Apabila anda membuat BAYARAN, itu adalah **ALIRAN TUNAI KELUAR**



.....Perbelanjaan tetap
.....Perbelanjaan berubah

PENYATA ALIRAN TUNAI

- **Aliran tunai ialah aliran keluar masuk wang untuk suatu tempoh masa**
- **Dikenali juga sebagai penyata pendapatan dan perbelanjaan individu/keluarga**
- ***Jumlah tunai diterima– Jumlah tunai dibelanja***

  = Lebihan (Surplus) @ Kurang (Defisit)

  @ Sama (Equilibrium)

TIPS..... ☺☺☺☺☺

Hubungan di antara Aliran Tunai dan Nilaian Harta

- Tujuan Perancangan Kewangan adalah untuk meningkatkan Nilaian Harta seseorang untuk mencapai matlamat yang ditentukan
- Lebihan Aliran Tunai disalurkan kepada penambahan dana
- Apabila Nilaian Harta tinggi, maka lebih tinggi keupayaan untuk memenuhi keperluan kewangan di masa depan

Libatkan seluruh keluarga dalam Belanjawan keluarga anda

TIPS..... ☺☺☺☺☺

- ✓ Jana pendapatan tambahan – biz online, MLM, kemahiran masak – cookies/cake/catering
- ✓ Kurangkan makan di luar rumah – masak sendiri
- ✓ Gunakan kad debit dan elak kad kredit
- ✓ Pertimbangkan jenama tempatan
- ✓ Bawa bekal ke tempat kerja & sekolah
- ✓ Jadi ahli kad yang boleh dapat mata ganjaran/tebus –Mesra, BCARD, Bonuslink, AEON, TESCO etc…
- ✓ Nisbah hutang-pendapatan tidak melebihi 40% pendapatan kasar (bulanan)
- ✓ *"The 50/30/20 Plan"*
- ✓ Ukur baju di badan sendiri**

TIPS..... ☺☺☺☺☺

- ✓ Kurang penggunaan air, elektrik, gas dsbnya.
- ✓ "Frozen food"
- ✓ D.I.Y.
- ✓ Guna barang terpakai
- ✓ Elak layari blog atau website yang boleh galakkan untuk membeli belah
- ✓ Buat perbandingan dan survey – spt. mudah.my; lelong.com.my
- ✓ Rancang pembelian –perbelanjaan – senarai semakan & berdisiplin
- ✓ Menderma/bersedekah

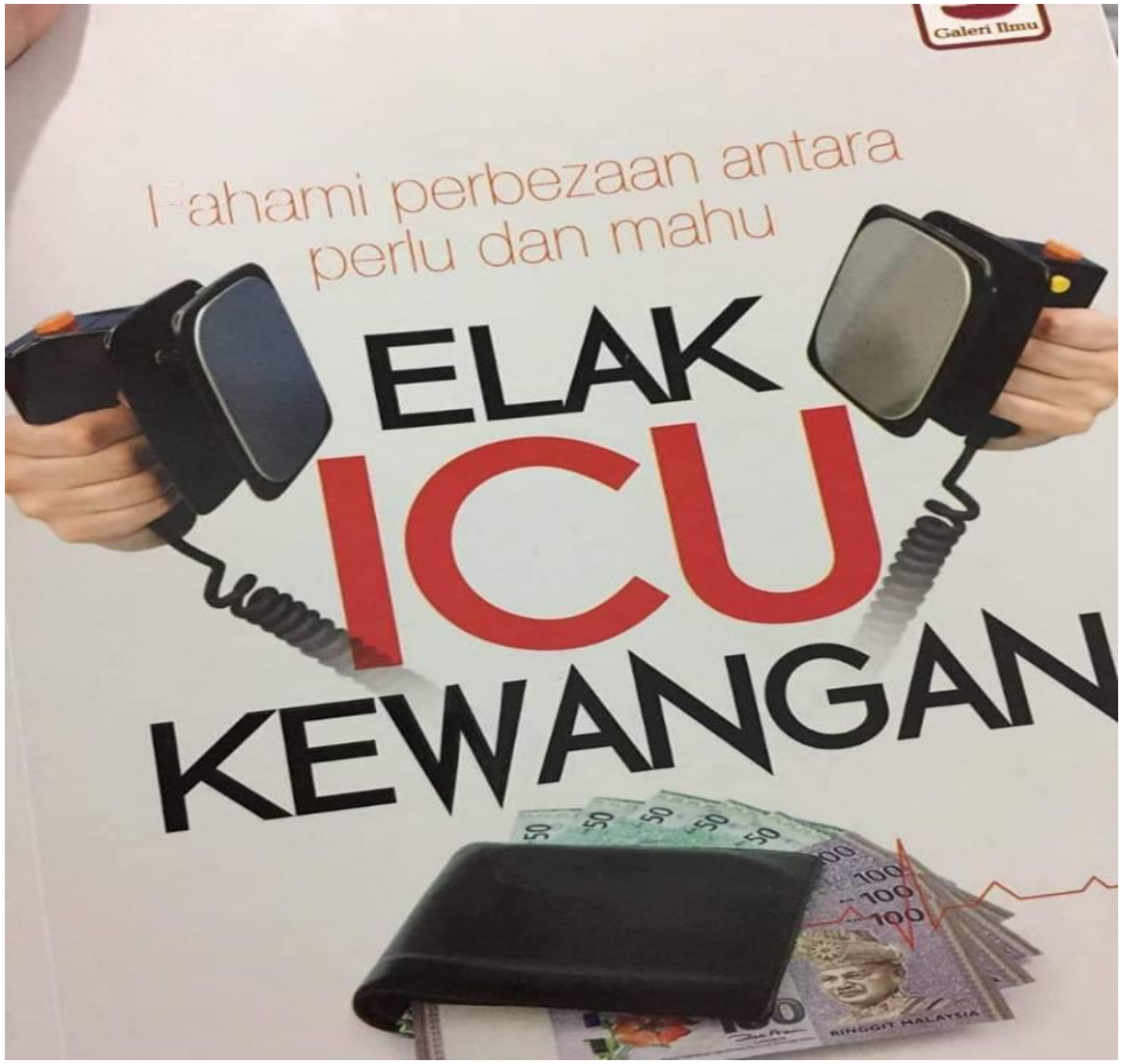
TIPS..... ☺☺☺☺☺

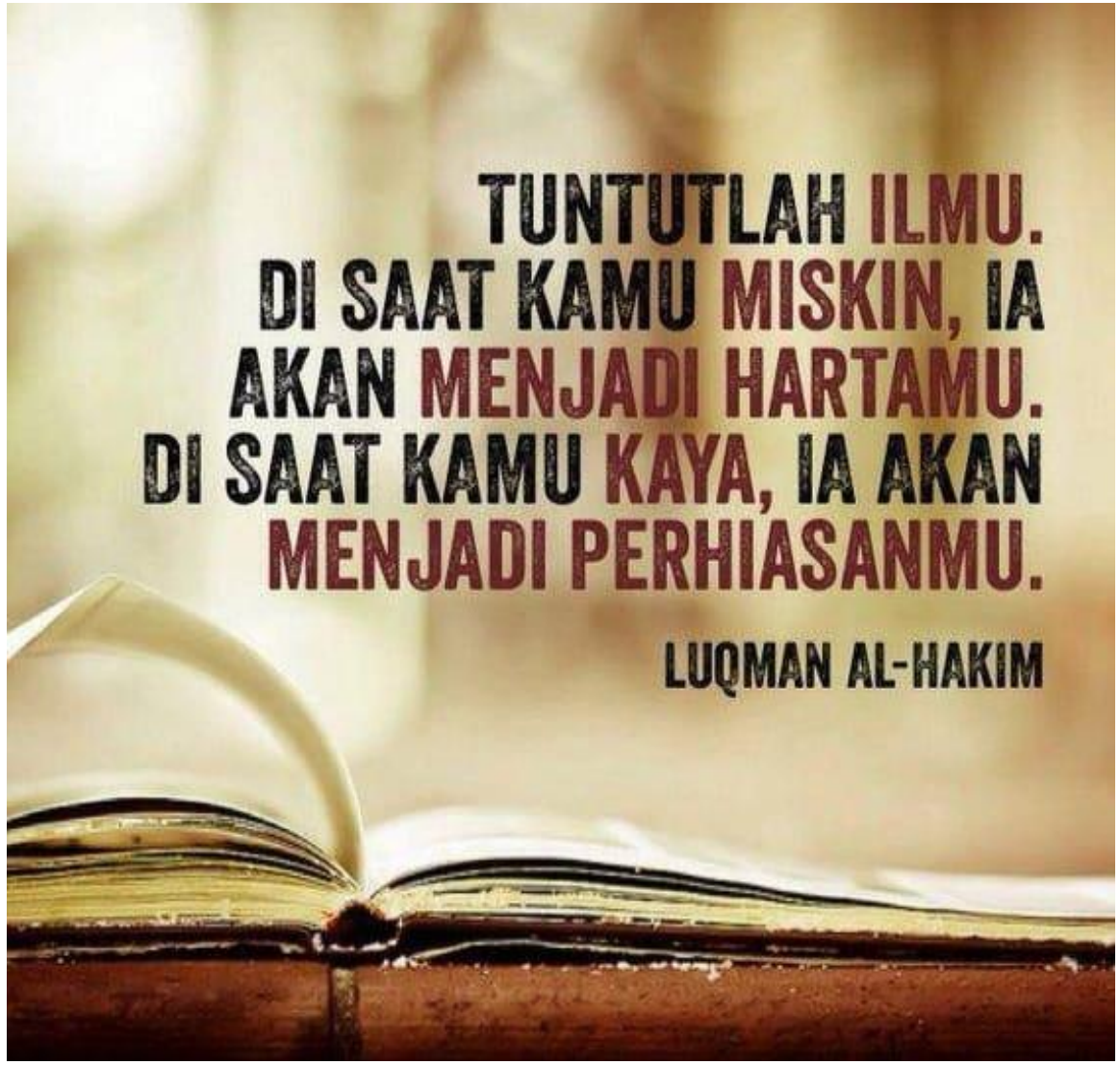
Bajet	• Senarai "tunggu dan lihat" • 3 minit vs. 3 minggu vs. 3 bulan (keseronokan segera) • Peraturan 70:20:10 (Perbelanjaan : Simpanan : Pelaburan) • Peraturan 50:30:20 (Keperluan : Kehendak : Simpanan + Hutang)
Simpan	• Jadikan simpanan sebagai belanja = Simpan Paksa • 3-6 atau 6-12 bulan kecemasan • 10-20% pendapatan
Pelaburan	• Elak Skim Cepat Kaya • Pelbagaikan portfolio pelaburan

TIPS..... ☺☺☺☺☺

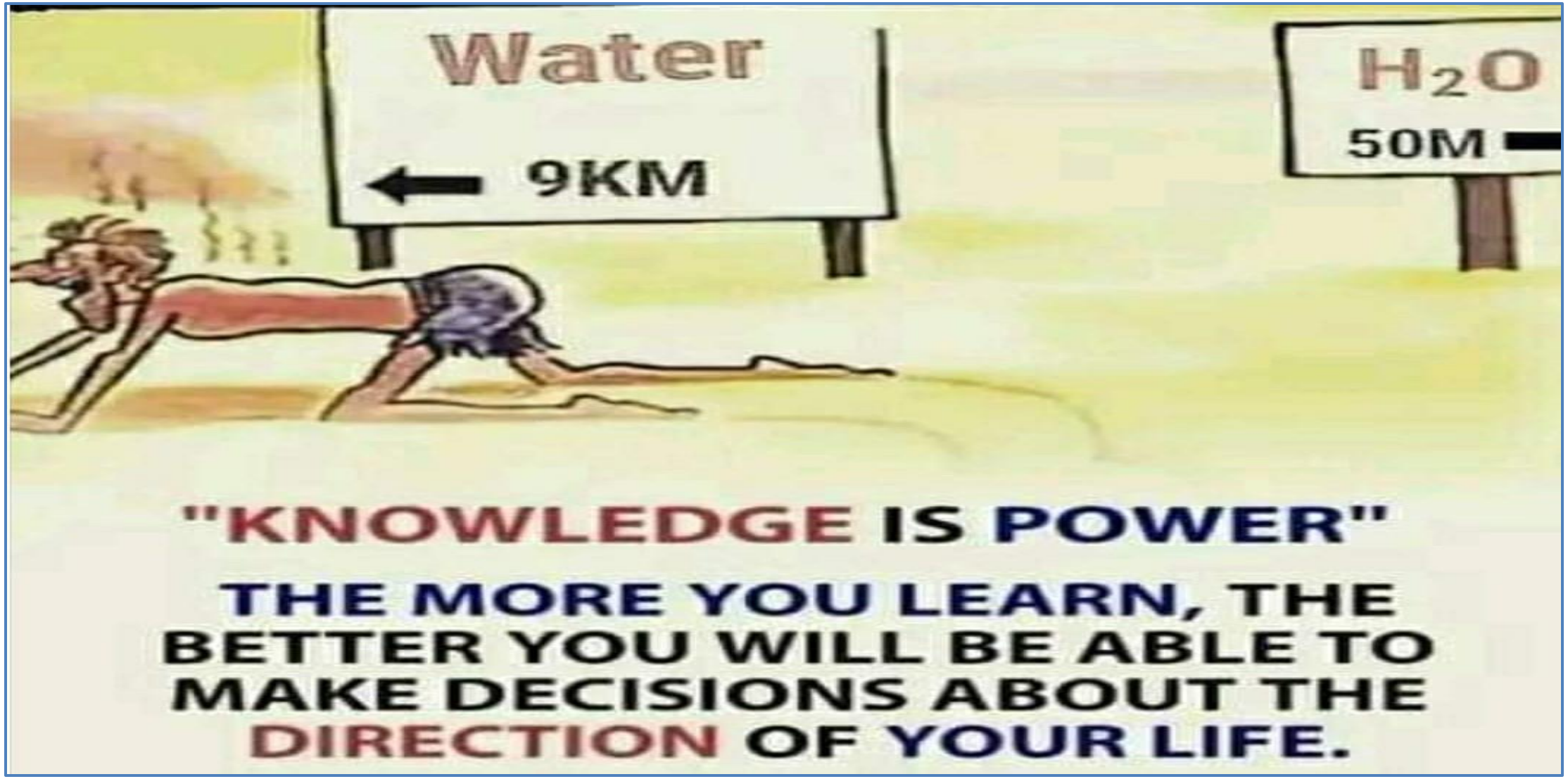
Pengurusan Hutang	• **Rekod hutang** • **Tidak lebih 30% potongan gaji bayar ansuran** • **Khidmat AKPK –DMP** • **Tunai vs. Kad debit vs. Kad kredit**
Pengurusan Risiko	• **Minimun perlindungan**
Persaraan	• **Keperluan persaraan** • **Akaun Emas dan PRS** • **Perancangan Perwarisan (Wasiat dll.)**

TIPS..... ☺☺☺☺☺


Galeri Ilmu
Fahami perbezaan antara
perlu dan mahu
ELAK
ICU
KEWANGAN


TUNTUTLAH ILMU.
DI SAAT KAMU MISKIN, IA
AKAN MENJADI HARTAMU.
DI SAAT KAMU KAYA, IA AKAN
MENJADI PERHIASANMU.
LUQMAN AL-HAKIM

TIPS..... ☺☺☺☺☺


Water
9KM
H_2O
50M
"KNOWLEDGE IS POWER"
THE MORE YOU LEARN, THE BETTER YOU WILL BE ABLE TO MAKE DECISIONS ABOUT THE DIRECTION OF YOUR LIFE.

TERIMA KASIH

RAFIE OMAR & ASSOCIATES
Peguambela & Peguamcara / Advocates & Solictors

RAFIE BIN OMAR
Diploma in Law (MARA Institute Of Technology)
LL.B (Melbourne University, Australia)
M.B.A. (MARA University Of Technology)
019-286 4737

No. 93 Jalan Meranti, Kampung Melayu Ampang
68000 Ampang Selangor Darul Ehsan
rafie08mr@gmail/com

Specialized Services:

- ☑ Islamic and Conventional Estate Administrations
- ☑ Islamic and Conventional Wealth Planning
- ☑ Trusts, Foundations, WAQAF, HIBAH and INFAQ
- ☑ Shari'ah Registered Financial Planner